

## Comment fermer mon chalet pour l'hiver?

L'hiver approche à grands pas et c'est déjà le moment de fermer votre chalet trois saisons. Plusieurs étapes sont à suivre si vous souhaitez prévenir les dommages causés par la neige, le gel ou d'autres incidents. Voici donc une liste de vérification pratique qui vous aidera à ne rien oublier avant la tombée des premiers flocons.

### SUR LE TERRAIN

- Ranger les meubles de jardin ou les couvrir d'une housse
- Sortir de l'eau et ranger les embarcations nautiques (canot, pédalo, kayak, etc.)
- Débrancher et ranger le tuyau d'arrosage
- Ranger le barbecue ou le couvrir d'une housse, et le débrancher du réservoir à propane
- Tailler les branches d'arbre à proximité du chalet qui pourraient tomber et l'endommager

### CHALET — EXTÉRIEUR

- Vérifier la présence d'ouvertures qui pourraient laisser entrer des animaux nuisibles, et les boucher au besoin
- Placer un abat-vent ou un couvercle sur la cheminée
- Vérifier le calfeutrage des portes et des fenêtres, et réparer les sections endommagées
- Nettoyer les gouttières
- Inspecter la toiture et remplacer les bardeaux abîmés, au besoin
- Inspecter la fosse septique et faire appel à un professionnel en cas d'anomalie

### CHALET — INTÉRIEUR

#### Cuisine :

- Vider le garde-manger et rapporter à la maison tous les aliments, même les conserves
- Vider, nettoyer et débrancher le réfrigérateur, puis laisser la porte légèrement entrouverte pour éviter l'accumulation d'humidité

#### Chambres :

- Enlever et laver les draps, puis les ranger dans un endroit sec (comme un bac hermétique)

#### Salon :

- Nettoyer le foyer et fermer le volet d'aération

#### Alimentation en eau :

- Couper l'alimentation d'eau et vidanger les tuyaux de tous les appareils :
  - laveuse
  - lave-vaisselle
  - toilettes
  - tuyaux en S sous l'évier
  - baignoire
  - douche

- Verser de l'antigel à plomberie dans les tuyaux de vidange des appareils ci-dessus

- Vider le réservoir d'eau chaude en branchant un boyau dans le robinet de purge

- Couper l'alimentation électrique de la pompe à eau

#### Toutes les pièces :

- Débrancher tous les appareils électriques, sauf ceux qui devront fonctionner en votre absence (comme un système d'alarme)

- Vérifier l'état de la pompe de puisard, s'il y a lieu

- Baisser le chauffage à une température entre 5 et 7 °C ou le fermer complètement (dans ce cas, fermer les disjoncteurs des radiateurs dans le panneau électrique)

- Ranger tout article pouvant provoquer un incendie, comme le papier, les chiffons et les produits chimiques

- Laisser les rideaux ou stores légèrement ouverts pour montrer qu'il n'y a pas d'objets de valeur

- Verrouiller les portes et les fenêtres

- Activer le système d'alarme avant de partir, s'il y a lieu

- Vérifier la police d'assurance pour résidence secondaire